



COMUNE DI VALDERICE
PROVINCIA DI TRAPANI

Sportello Unico Attività Produttive

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

(DPR 447/1998, COME MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DPR 440/2000)

N. 15 del 13 luglio 2010

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista l'istanza unica presentata in data 15 ottobre 2009 prot. n.0028317 dal Signor Oddo Rocco nato a Buseto Palizzolo il 03.10.1932, nella qualità di legale rappresentante della **Ditta Oddo Marmi Srl** con sede legale in Valderice nella Via Pietro Fonte n. 11 - P.I.- 01900500818, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di due tettoie, "A" destinata alla copertura di macchinari industriali e "B" a copertura dell'area parcheggio e a servizio di un impianto fotovoltaico attraverso una copertura con pannelli solari, il tutto all'interno dello stabilimento industriale destinato alla lavorazione del marmo sito nella zona industriale di località Sciare;

Visti gli elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Leonardo Carpinteri iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia Trapani al n. 984;

Considerato che la domanda ha dato luogo all'avvio del procedimento unico semplificato di cui all'art. 4 del D.P.R. 447/98 e succ. mod. e integrazioni, avvio intervenuto il 11.11.09 con nota prot. n.0030814;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento delle seguenti istruttorie:

- Istruttoria verifica della conformità urbanistico-edilizia;
- Istruttoria verifica delle condizioni igienico-sanitarie;
- Istruttoria verifica vincolo paesaggistico;

Considerato che questa Struttura Unica con nota prot. n. 00030818 del 11.11.09, contestualmente alla trasmissione degli elaborati tecnici e all'istanza unica prodotti dalla Ditta, ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, compiendo così le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

Che il Responsabile dello SUAP, al fine di accelerare l'iter amministrativo stante che agli atti non tutti gli Enti coinvolti nel procedimento unico si erano espressi, ai sensi dell'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, con nota prot. N. 0005722 del 09.03.10, ha convocato per il 18.03.10 una conferenza di servizi, per l'esame dell'istanza presentata dalla ditta Ditta Oddo Marmi Srl ed ha invitato a partecipare alla conferenza tutti gli Enti coinvolti nel procedimento competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare parere, autorizzazione, nulla osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

Che in sede di Conferenza di Servizi si è dato atto dell'acquisizione dei seguenti pareri:

- **A.S.P. di Trapani Servizio di Igiene Pubblica di Valderice**, parere favorevole, espresso con nota prot. 3 del 19.11.09;

- **Servizio Urbanistica del Comune**, parere favorevole a condizione che:

1) *Che prima del rilascio del Provvedimento Unico venga acquisita relazione dettagliata ai sensi della L.R. n. 4/2003 dalla quale si evince che la struttura precaria delle tettoie sia di facile montaggio e smontaggio;*

2) *Che venga effettuato il deposito al Genio Civile di Trapani;*

3) *Che venga effettuato il versamento in favore del Comune così come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 4/2003, per le tettoie A+B nella misura di € 50,00 al mq;*

4) *Che la tettoia " A " non sia destinata alla copertura di macchinari industriali per la lavorazione di blocchi di marmo;*

5) *Che vengano acquisiti tutti i pareri previsti per legge;*

Preso atto che, in sede di conferenza di servizi, il Rappresentante del Servizio Urbanistica, a seguito di una richiesta di chiarimenti da parte del Presidente della Conferenza, ha modificato il parere già reso come segue:

1) *Il punto 1 va riferito esclusivamente alla tettoia " B ";*

2) *Il punto 3 va riferito esclusivamente alla sola tettoia " B ";*

3) *Il punto 4 decade.*

Il Presidente, in sede di conferenza di Servizi ha dato atto altresì della nota fax del 17.03.10 prot. 2737, con la quale la **Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani**, ha restituito il progetto, in quanto gli interventi non ricadono in area sottoposta a tutela paesaggistica.

Accertato che il tecnico della Ditta ha provveduto direttamente ad effettuare il deposito al Genio Civile di Trapani;

Vista la nota prot. 0015449 del 08.07.10, con la quale la Ditta ha trasmesso l'istanza e le attestazioni allegati all'istanza, nonché la nota del 04.06.10 prot. 8372, con la quale il Genio Civile di Trapani ha restituito gli elaborati alla Ditta con l'attestazione dell'avvenuto deposito;

Vista l'autorizzazione n. 83098 del 30.06.10, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, autorizza la Ditta ad eseguire i lavori;

Visto art. 20 della L.R. n. 4/2003, per prevede il versamento di € 50,00 al mq per la realizzazione di tettoie;

Considerato che la tettoia " A " è esclusa da detto calcolo come da parere del Servizio Urbanistica reso in sede di Conferenza di Servizi;

Che la tettoia " B " misura mq. 1.276,00 e pertanto l'importo che la Ditta deve corrispondere ammonta a €63.800,00;

Visto l'importo esoso che la Ditta deve corrispondere e su richiesta della stessa, questo SUAP ha provveduto a rateizzare l'importo di €63.800,00, provvedendo a calcolare gli interessi legali previsti per legge, pertanto l'importo che la Ditta deve corrispondere ammonta a €66.660,07;

Che questo SUAP, con nota raccomandata A.R. Prot. 0015157 del 06.07.140, ha comunicato alla Ditta L'importo da corrispondere e la relativa rateizzazione come segue:

N. Rate	Importo rate	Interessi legali	Totale da pagare	Scadenza
1^	€ 3.544,45	€-----	€ 3.544,45	Rilascio autorizzazione
2^	€ 3.544,45	€ 49,53	€ 3.593,98	12/08/10
3^	€ 3.544,45	€ 94,78	€ 3.639,23	12/09/10
4^	€ 3.544,45	€ 132,55	€ 3.677,00	12/10/10
5^	€ 3.544,45	€ 165,86	€ 3.710,31	12/11/10
6^	€ 3.544,45	€ 191,89	€ 3.736,34	12/12/10
7^	€ 3.544,45	€ 213,25	€ 3.757,70	12/01/11
8^	€ 3.544,45	€ 228,59	€ 3.773,04	12/02/11
9^	€ 3.544,45	€ 235,66	€ 3.780,11	12/03/11
10^	€ 3.544,45	€ 238,59	€ 3.783,04	12/04/11
11^	€ 3.544,45	€ 235,39	€ 3.779,84	12/05/11
12^	€ 3.544,45	€ 227,04	€ 3.771,49	12/06/11
13^	€ 3.544,45	€ 212,08	€ 3.756,53	12/07/11
14^	€ 3.544,45	€ 191,79	€ 3.736,24	12/08/11
15^	€ 3.544,45	€ 165,46	€ 3.709,91	12/09/11
16^	€ 3.544,45	€ 132,84	€ 3.677,29	12/10/11
17^	€ 3.544,45	€ 94,57	€ 3.639,02	12/11/11
18^	€ 3.544,35	€ 50,20	€ 3.594,55	12/12/11

€ 63.800,00	€ 2.860,07	€ 66.660,07
-------------	------------	-------------

Vista la fideiussione che la Ditta ha stipulato con Milano Assicurazioni , a garanzia dell'importo dovuto per la presente autorizzazione, con scadenza 31.12.2011;

Vista l'attestazione di avvenuto versamento di € 3.544,45 relativo alla prima rata;

Vista l'attestazione di versamento della somma di € 25,82 (diritti di segreteria) per il rilascio autorizzazione;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visto il D.Lgs. 112/1998 e il D.P.R. 447/1998 come modificato dal D.P.R. 440/2000;

Visto il T.U.EE.LL.;

Visto il regolamento comunale sul funzionamento dello Sportello Unico;

il Responsabile dello Struttura Unica per le Attività Produttive di Valderice, Rag. Giuseppe Agugliaro, **assume** il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO

1) In base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti acquisite, il Signor Oddo Rocco nato a Buseto Palizzolo il 03.10.1932, nella qualità di legale rappresentante della **Ditta Oddo Marmi Srl** con sede legale in Valderice nella Via Pietro Fonte n. 11 - P.I.- 01900500818, **è autorizzata** ad eseguire i lavori di **realizzazione di due tettoie, “ A “ destinata alla copertura di macchinari industriali e “ B “ a copertura dell'area parcheggio e a servizio di un impianto fotovoltaico attraverso una copertura con pannelli solari, il tutto all'interno dello stabilimento industriale destinato alla lavorazione del marmo sito nella zona industriale di località Sciare** così come riportato nella relazione e nelle tavole sotto elencate, che debitamente timbrate e siglate fanno parte integrante del presente provvedimento:

- Allegato 1: Relazione Tecnica Descrittiva;
- Allegato 2: Corografie (IGM 1:25000; Aerofotogrammetria; Foglio Catastale; Carta dei vincoli;
- Allegato 3: Planimetria Generale Stato di fatto scala 1:200;
- Allegato 4: Planimetria Generale – Progetto - 1:200;
- Allegato 5: Piante, prospetti e sezioni della tettoia A scala 1:100;
- Allegato 6: Piante, prospetti e sezioni della tettoia B scala 1:100;
- Allegato 7: Planimetria con schema impianto elettrico scala 1:200;

2) I lavori dovranno essere iniziati entro 6 mesi dalla data di rilascio del presente provvedimento e portati a termine entro i successivi 12 mesi dalla data di inizio dei lavori;

3) La data di inizio e fine lavori dovrà essere preventivamente comunicata a questa Struttura;

4) Con la comunicazione di inizio lavori la ditta dovrà indicare il nominativo del Direttore dei lavori, con relativa accettazione dell'incarico, e la ditta esecutrice dei lavori, con relativo DURC;

5) La realizzazione dei manufatti resta assoggettata al rispetto della normativa in vigore ed al rispetto delle autorizzazioni, pareri, nulla-osta o qualunque altro provvedimento rilasciato da tutte le Amministrazioni, Uffici, Servizi coinvolte nel procedimento, relative osservazioni, condizioni, prescrizioni etc.:

6) Ogni eventuale modifica alle opere suddette dovrà essere preventivamente richiesta e sottoposta ad apposita autorizzazione, o altra modalità, secondo quanto prescritto dalla normativa in vigore;

7) Il presente provvedimento è rilasciato direttamente al soggetto richiedente, o suo delegato, che ne sottoscrive una copia per ricevuta, altra copia sarà trasmessa alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;

8) Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Valderice e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

9) Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art.3, comma 3, della L. n.241/90, gli interessati possono proporre, entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla data della notifica del presente del presente atto, ricorso giurisdizionale al TAR di Palermo, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Valderice, lì 13.07.10

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Rag. F.sca Di Stefano

Il Responsabile S. U. A.P.
F.to Rag. Giuseppe Agugliaro

Si allega:

- Tav. 1: Relazione Tecnica;
- Tav. 2: Stralcio IGM, Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio catastale, Stralcio PRG, Planimetria del lotto;
- Tav. 3: Pianta, Sezioni, Prospetti (Stato di fatto);
- Tav. 4: Pianta, Sezioni, Prospetti (Stato di Progetto);
- Tav. 5: Calcolo Planimetrici (Planimetria del fabbricato, Superficie coperta, Volume, Superficie utile, Superficie non residenziale, Superficie Raggiungibile);
- Tav. 6: Conformità agli scarichi (Planimetria del lotto, Pianta, Sezione, Particolari Costruttivi);

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente provvedimento, completo delle tavole nello stesso citate e si obbliga alla osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni ivi contenute.

Valderice, _____

Firma
